

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường,
hỗ trợ và tái định cư dự án đường Nguyễn Văn Tre
(đoạn đường Nguyễn Thái Học – đường Thiên Hộ Dương)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính – Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Xét Tờ trình số 481/TTr-STNMT ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư như sau:

1. Tên phương án: Giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường Nguyễn Văn Tre (đoạn đường Nguyễn Thái Học – đường Thiên Hộ Dương).

2. Vị trí đất: phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh.

3. Đơn giá đất cụ thể:

a) Đất ở tại đô thị:

- Đường Nguyễn Thái Học (Hòa Đông – Hòa Tây (Hòa Thuận)), vị trí 1: 12.395.000 đồng/m².

- Đường Thiên Hộ Dương (Cầu Hòa Đông – đường Võ Văn Trị), vị trí 1: 15.339.000 đồng/m².

- Đường Lê Văn Cừ (Hòa Đông – Hòa Tây), vị trí 1: 4.100.000 đồng/m².

- Tiếp giáp đường đất, vị trí 1: 2.780.000 đồng/m².

Giá đất tại vị trí 2 và 3 của các tuyến đường nêu trên xác định theo tỷ lệ quy định tại Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

b) Đất nông nghiệp tại đô thị

- Khu vực 2, trong phạm vi 50m đối với thửa đất tiếp giáp đường Nguyễn Thái Học: 965.000 đồng/m².

- Khu vực 1, trong phạm vi 50m đối với thửa đất tiếp giáp đường Thiên Hộ Dương: 1.036.000 đồng/m².

- Khu vực 1, trong phạm vi 50m đối với thửa đất tiếp giáp đường Lê Văn Cừ: 496.000 đồng/m².

- Khu vực 1, Khu vực 2 ngoài phạm vi 50m đối với thửa đất tiếp giáp đường hoặc không tiếp giáp đường Nguyễn Thái Học, đường Thiên Hộ Dương, đường Lê Văn Cừ: 349.000 đồng/m².

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh có trách nhiệm căn cứ đơn giá nêu trên và kế hoạch thu hồi đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và tổ chức thực hiện bồi thường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, NC/KT.tuan.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trí Quang